



Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro no final da obra, incluindo vedações e sinalizações e todos os trabalhos complementares necessários, de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
	2	DEMOLIÇÃO		
2	2.1	Desmontagem de telhas de Cobertura, incluindo todos os trabalhos acessórios ou complementares de elevação, movimentação, remoção e acondicionamento adequado para posterior reaproveitamento.	m2	330
	2.2	Demolição de Paredes de Alvenaria, incluindo todos os trabalhos acessórios ou complementares de protecção, escoramento, corte, movimentação, remoção e transporte a		
	2.2.1	Demolição Total		
3	2.2.1.1	Demolição de muros Exteriores	m2	27
4	2.2.1.2	Demolição de Antiga casa de Lenha	m2	31,1
	2.2.2	Demolição Parcial		
5	2.2.2.1	Demolição de Paredes de Alvenaria Interiores	m2	24,475
6	2.2.2.2	Demolição Parcial de Soleiras de Vãos fachada principal	m2	6,66
	2.3	Remoção de pavimentos existentes danificados, incluindo todos os equipamentos e acessórios necessários à sua adequada remoção e regularização do subpiso		
7	2.3.1	Pavimento Exterior - Logradouro	m2	58,5
	2.3.2	Pavimentos interiores		
8	2.3.2.1	Pavimento cerâmico	m2	48,72
	2.4	Desmontagem de Vãos e limpeza de soleiras, incluindo acondicionamento e transporte dos vãos desmontados a vazadouro certificado,		
9	2.4.1	Desmontagem de Vãos Exteriores	UN	10
10	2.4.2	Desmontagem de Vãos Interiores	UN	10
11	2.5	Desmontagem de Loijas Sanitárias Existentes, incluindo todos acessórios necessários à sua adequada remoção, acondicionamento e transporte a vazadouro certificado	UN	10
	3	ESTRUTURAS		
	3.1	Movimentação de terras		
12	3.1.1	Escavação em terreno de qualquer natureza, incluindo escavação, baldeação, acomodação das terras escavadas, bombagem de águas e desvios de eventuais infraestruturas existentes, se necessário, remoção dos sobantes a vazadouro e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários e complementares, de acordo com o especificado em projecto e/ou caderno de encargos, em: Muro de Suporte	m3	7,2
	3.2	Fundações		
	3.2.1	Betão de limpeza		
13	3.2.1.1	Fornecimento e colocação de betão de limpeza em elementos de fundação, C12/15, fabricado em central e com betonagem desde camião, com 10 cm de espessura, incluindo assistência às betonagens e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários e complementares, de acordo com o especificado em projecto e caderno de encargos.	m2	12
	3.2.2	Betão armado		
14	3.2.2.1	Fornecimento e colocação de betão C25/30 em elementos de fundação, fabricado em central, com aditivo hidrófugo, incluindo armaduras em aço A400 NR, bombagem e assistência onde necessário, cofragens, descofragens, escoramentos, equipamentos acessórios, impermeabilização com pintura betuminosa do tipo INERTOL-F da SIKA ou equivalente em elementos em contacto com o terreno e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários e complementares, de acordo com o especificado em projecto e caderno de encargos.	m3	28,5



UNIÃO DE FREGUESIAS DE COLMEIAS E MEMÓRIA

Procedimento CP/1/2022

	3.3	Estruturas Metálicas e Coberturas		
	3.3.1	Cobertura		
15	3.3.1.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica leve, sobre laje de esteira, para posterior aplicação de Telhado em telha cerâmica existente, formada por aço EN 10025 S235JRC, em perfis enformados a frio das séries RHS e Omega, acabamento galvanizado, com uma quantidade de aço adequada às cargas verificadas, incluindo as ligações à estrutura existente, chapas de ligação e reforço, chumbadouros, buchas, elementos de ancoragem e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários e complementares de acordo com o especificado em projecto e caderno de encargos.	m2	330
	3.3.2	Reforço estrutural de Vigas Existentes		
16	3.3.2.1	UPE 240	kg	1757,64
	3.4	Rampa		
17	3.4.1	Fornecimento e montagem de aço laminado EN 10025 S275JR, em perfis laminados a quente, da série UPN e tubulares, das séries SHS e RHS, para estrutura de rampa, através de uniões soldadas, trabalhado e montado em oficina, com preparação de superfícies em grau SA21/2 segundo EN ISO 8501-1 e aplicação posterior de duas demãos de primário com uma espessura mínima da película seca de 30 microns por demão, excepto na zona em que se devam realizar soldaduras em obra, numa distância de 100 mm do bordo da soldadura, incluindo, chapas de ligação e reforço, chumbadouros, buchas, preparação de bordos, soldaduras, cortes, peças especiais, desperdícios e reparação em obra de quantos defeitos se originem por razões de transporte, manuseamento ou montagem, com o mesmo grau de preparação de superfícies e aplicação de primário.	vg	1
18	3.4.2	Fornecimento, aplicação e montagem de subpiso de rampa de acesso, composto por painel de contraplacado marítimo de 20mm, aplicado em dupla placa, incluindo ferragens e colas de fixação à estrutura de rampa.	m2	4,2
19	3.4.3	Fabricação, fornecimento, aplicação e montagem de Corrimão, conforme peças técnicas, incluindo todos os trabalhos de tratamento e acabamento dos elementos metálicos com metalização, à cor 7022 matte.	ml	3,5
	4	REVESTIMENTOS DE COBERTURA E PLATIBANDAS		
	4.1	Aplicação de telha cerâmica existente, incluindo todos os remates e acessórios, bem como fornecimento e aplicação de peças necessárias, para complemento do material cerâmico		
20	4.1.1	Cobertura principal	m2	330
	5	ISOLAMENTOS		
21	5.1	Aplicação de Isolamento em XPS de 60mm, sobre laje existente, incluindo todos os acessórios e complementos de fixação necessários à sua correta aplicação.	m2	330
	6	CALEIRAS E TUBOS DE QUEDA		
22	6.1	Fornecimento e montagem de caleira em betão pré-fabricado, referência Artebel, ou equivalente. Incluindo peças especiais, remates finais e peças de ligação a coletores ou caixas. Totalmente montada, ligada e testada.	ml	124
	7	ALVENARIA E BETONILHAS		
	7.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria em tijolo cerâmico furado, constituída por 1 panos com tijolo furado 30x20x11cm, assente em argamassa de cimento, areia e cal hidráulica ao traço 1:4, incluindo todos os complementos e acessórios necessários à sua construção em condições de segurança e solidez.		
23	7.1.1	Instalações sanitárias	m2	36,72
	8	SOLUÇÃO DE AQUECIMENTO		
24	8.1	Fornecimento e aplicação de solução de aquecimento por meio de recuperador de calor.	vg	1
	9	VÃOS EXTERIORES		
	9.1	Fornecimento aplicação e montagem de caixilharias a alumínio termolacado, modelo Estrusal BZI, ou equivalente, com vidro duplo. Deve incluir todos os trabalhos inerentes à sua montagem adequada, isolamentos e vedantes. Ferragens e restantes acessórios.		
	9.1.1	Portas		
25	9.1.1.1	V1.1.1	UN	2
26	9.1.1.2	V1.1.2	UN	2
27	9.1.1.3	V1.1.3	UN	2
28	9.1.1.4	V1.1.4	UN	1
	9.1.2	Janelas		
29	9.1.2.1	V1.2.1	UN	6



UNIÃO DE FREGUESIAS DE COLMEIAS E MEMÓRIA

Procedimento CP/1/2022

30	9.1.2.2	V1.2.2	UN	8
31	9.1.2.3	V1.2.3	UN	1
10	DIVISÓRIAS INTERIORES E TETOS			
11	PORTAS E JANELAS INTERIORES			
11.1	Fornecimento e montagem de vãos de acordo com as dimensões estipuladas nas peças técnicas. O preço deve incluir todos os custos e trabalhos de fabricação, incluindo ferragens, puxadores e restantes peças necessárias ao seu adequado funcionamento.			
11.1.1	Portas			
32	11.1.1.1	V2.1.1	UN	3
33	11.1.1.2	V2.1.2	UN	2
34	11.1.1.3	V2.1.3	UN	4
12	REVESTIMENTOS (Devem ser considerados o fornecimento e aplicação dos revestimentos aqui descritos, sendo contabilizado no seu preço não só a aplicação dos revestimentos como também todos os acessórios, betumes, peças de remate e transição e restantes elementos necessários à boa aplicação dos mesmos)			
12.1	Revestimentos de Paredes			
12.1.1	Mosaico Cerâmico			
35	12.1.1.1	Revestimento instalações sanitárias	m2	189
36	12.1.2	Revestimento de paredes Exteriores com reboco p/ reparação	m2	351,45
12.1.3	Pinturas			
37	12.1.3.1	Pintura em paredes Exteriores com tinta acrílica lisa da Cin Vynilmatt Refª 10250 ou equivalente, cor branca, para a realização da camada de acabamento em revestimentos contínuos bicamada; demão de primário e duas demãos de acabamento.	vg	1
38	12.1.3.2	Pintura em paredes interiores com tinta aquosa com acabamento mate da Cin Vynilmatt Refª 10250 ou equivalente e zonas com humidade tipo Cinacryl Refª 10250 ou equivalente, com demão de primário e duas demãos de acabamento mate.	vg	1
12.2	Revestimentos de Pavimentos			
12.2.1	Mosaico cerâmico			
39	12.2.1.1	Área posterior	m2	112,1
12.2.2	Pavimento Vinílico 4mm, referência Tarkett Sommer, Contract Plus Blue, ou equivalente, incluindo todos os remates e acessórios necessários à sua adequada aplicação.			
40	12.2.2.1	Sala	m2	48,7
12.3	Revestimentos de Tetos			
41	12.3.1	Pintura em tetos com tinta aquosa com acabamento mate, com demão de primário e duas demãos de acabamento mate e respetivo tratamento anti-fungos em zonas propícias à ocorrência de humidades, tipo Cinacryl Refª 10250 ou equivalente.	vg	1
13	EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO			
13.1	Fornecimento e montagem de equipamentos sanitários. Inclui todos os acessórios peças de ligação e complementos, incluindo tanques, tampos, válvulas e restantes acessórios.			
13.1.1	Sanitas			
42	13.1.1.1	E.2.1.1 Sanita Compacta, modelo PopArt, Sanitana, ou equivalente	UN	4
43	13.1.1.2	E.2.1.2 Sanita modelo Mobil Compacta, Sanitana, ou equivalente	UN	2
13.1.2	Lavatórios			
13.1.2.1	E2.2.1 Lavatório de Pousar sobre Pedra tipo Silestone, branca, ou equivalente			
44	13.1.2.2	Lavatório	UN	3
45	13.1.2.3	Torneira Temporizada, modelo Jano, Sanitana, ou equivalente	UN	3
46	13.1.2.4	Tampo em Pedra, incluindo todos os remates e furações e acessórios para fixação.	UN	3
47	13.1.2.5	E2.2.2 Lavatório modelo Mobil, Sanitana, ou equivalente	UN	2
48	13.1.2.6	Espelho, 60 x 60, 4mm.	UN	2
49	13.1.2.7	Torneira c/ Comando não manual, modelo Atlas40, Sanitana, ou equivalente	UN	2
13.1.4	Urinol			



UNIÃO DE FREGUESIAS DE COLMEIAS E MEMÓRIA

Procedimento CP/1/2022

50	13.1.4.1	Urinol modelo mini, Sanitana, ou equivalente	UN	1
51	13.1.4.2	Torneira Temporizada de Urinol, modelo Jano, Sanitana, ou equivalente	UN	1
13.1.5 Barras de Apoio, Mobilidade Condicionada				
52	13.1.5.1	Barras de apoio rebatíveis, modelo Mobil s/ porta rolos, Sanitana, ou equivalente	UN	4
13.2 trabalhos de canalização - esgotos				
53	13.2.1	Fornecimento e instalação interior de drenagem para casas de banho, executada com tubo de PVC, série B para a rede de drenagem que liga os aparelhos com o sifão de pavimento e com a câmara de inspecção existente no exterior do edifício, com os diâmetros previstos em peças desenhadas, sifão de pavimento de PVC, B-S "ADEQUA", ou equivalente, de 110 mm de diâmetro, com tampa cega de aço inoxidável. Incluindo rede de ventilação, e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários. Totalmente montada, ligada e testada pela empresa instaladora através dos respectivos ensaios (incluídos neste preço).	UN	1
13.3 trabalhos de canalização - águas				
54	13.3.1	Fornecimento e montagem de instalação interior de abastecimento de água para casas de banho, realizada com tubo de aço inox AISI 316, para a rede de água fria e quente, com os diâmetros definidos em peças desenhadas, incluindo válvulas de seccionamento para o corte do abastecimento de água, conquilha do tipo ARMAFLEX, ou equivalente com 2 cm de espessura para o isolamento da tubagem de água quente e todos os materiais e/ou acessórios de montagem e fixação. Totalmente montada, ligada e testada pela empresa instaladora através dos respectivos ensaios (incluídos neste preço).	vg	1
13.3.2 Equipamentos				
55	13.3.2.1	Fornecimento e instalação de termoacumulador eléctrico para o serviço de A.Q.S., mural vertical, resistência blindada, capacidade 50 l, potência 1500 W, de 553 mm de altura e 450 mm de diâmetro, modelo Elacell Smart ES 50-1M "JUNKERS", ou equivalente, formado por cuba de aço vitrificado, isolamento de espuma de poliuretano, ânodo de sacrifício de magnésio, lâmpada de controlo, termómetro e termostato de regulação para A.Q.S. acumulada. Inclusive suporte e ancoragens de fixação, válvula de segurança anti-retorno, válvulas de corte de esfera e tubos de ligação flexíveis, tanto na entrada de água como na saída. Totalmente montado, ligado e testado.	UN	1
13.3 MOBILIÁRIO POR MEDIDA				
56	13.3.1	Fabricação, fornecimento e montagem de estrutura para Armário vassouras	UN	2
13.3.2 Fabricação, fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, incluindo lava-loiça e torneira				
57	13.3.2.1	Bancada de copa	UN	1
14 LUMINÁRIAS E DETETORES DE INCÊNDIOS				
14.1 Aplicação de luminárias sobre teto falso proposto, a sua instalação respeita a localização das luminárias existentes e deve contabilizar caixa e cabo necessário para aplicação da referida luminária. Os circuitos de iluminação mantêm-se				
58	14.1.1	E.3.1.2 Projetor LED, saliente, Quadrado 300 x 300, branco, 24w, 4000k, Modelo ASLO ASPSQ3002484BR, ou equivalente	UN	58
59	14.1.2	E.3.2.2 Projetor LED retangular, 180 x 110 x 140, 1x20W, 6500K, ref. ASLO, ASPL202, ou equivalente	UN	9
14.2 Iluminação de emergência (incluindo instalação no local)				
60	14.2.1	Bloco autonomo permanente com luminária LED, autonomia minima de 1 hora e fluxo luminoso minimo de 100 lm com sinalética translúcida, com instalação, cablagem e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu correto funcionamento	UN	7
14.3 Detecção de incêndio (incluindo instalação no local)				
61	14.3.1	Central de detecção endereçável com 1 loop, modulo de alerta automático, fonte de alimentação própria garantindo os valores indicados no projeto, fabricada de acordo com a EN 54 com instalação de todos os acessórios necessários para o seu correto funcionamento, instalação e teste, programação e identificação dos locais, matriz de comando e cabo de loop	UN	1
62	14.3.2	Detetores opticos endereçáveis, fabricados de acordo com a EN 54, totalmente compatíveis com a central proposta e respetiva base	UN	7
63	14.3.3	Botoneira de alarme endereçável, fabricada de acordo com a EN 54, totalmente compatível com a central proposta incluindo chave de rearme	UN	2
15 ARRANJOS EXTERIORES				



UNIÃO DE FREGUESIAS DE COLMEIAS E MEMÓRIA

Procedimento CP/1/2022

64	15.1	Aplicação de Pavê, referência Ecopavê, Artebel, ou equivalente, incluindo preparação do terreno, camada de pó de pedra para assentamento e lancis.	m2	622,8
----	------	--	----	-------